



ประกาศเทศบาลตำบลควนขนุน

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔

ตามทีมงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลควนขนุน ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม ภายในเขตเทศบาลตำบลควนขนุน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ให้เป็นไปตามมาตรา ๒๖-๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามระเบียบกฎหมายที่กำหนด องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสร็จสิ้น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยติดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน ของทุกปี

บัดนี้ เทศบาลตำบลควนขนุน ได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตเทศบาลตำบลควนขนุนเพิ่มเติม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔ เสร็จสิ้นแล้ว อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๐ และ ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๓-๒๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลควนขนุน จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ไว้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลควนขนุน เป็นเวลา ๓๐ วัน พร้อมทั้งได้จัดส่งบัญชีรายการดังกล่าวให้กับผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบถึงรายการทรัพย์สินของท่านทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือเจ้าหน้าที่จัดส่งโดยตรงถึงท่าน ทั้งนี้ หากผู้เสียภาษีรายใดตรวจสอบรายการแล้ว เห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ท่านสามารถเขียนคำร้องเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ ตามมาตรา ๓๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลควนขนุน หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๔-๖๘๑๕๒๕ ต่อ ๑๐๑๘

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายโชคดี จิตต์รัตนพงศ์)

นายกเทศมนตรีตำบลควนขนุน

เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน
 เลขประจำตัวประชาชน ๓๒๐๐๑๐๑๒๖๐๒๙๙
 ชื่อ นางปราณี ฤทธิทอง
 บ้านเลขที่ ๒๖๙ หมู่ที่ ๙ ตำบล ควนขนุน
 อำเภอ ควนขนุน จังหวัด พัทลุง

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 เทศบาลตำบลควนขนุน

เจ้าของหรือผู้ครอบครองสิ่งปลูกสร้าง
 เลขประจำตัวประชาชน -
 ชื่อ พ.ต.ท.สมพงษ์ ฤทธิทอง
 บ้านเลขที่ ๒๖๙ หมู่ที่ ๙ ตำบล ควนขนุน
 อำเภอ ควนขนุน จังหวัด พัทลุง โทร. ๐๘๙-๖๕๖๓๙๐๘

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	รายการที่ดิน								รายการสิ่งปลูกสร้าง										
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
๕๐๒	โฉนด	๒๗๑	๖๕๖	๑๑๖	ควนขนุน	๐	๒	๓๕.๓	๓๕.๓	๘๐	๑๒๐			๑	๒๗๙	ตึกแถว	ตึก ๒ ชั้น	๑๖๐					๑๕	บ้านเช่า
														๒	๒๗๙/๑	ตึกแถว	ตึก ๒ ชั้น	๑๖๐					๑๕	บ้านเช่า
														๓	๒๗๙/๒	ตึกแถว	ตึก ๒ ชั้น	๑๖๐					๑๕	บ้านเช่า
														๔	๒๖๙	ตึกแถว	ตึก ๒ ชั้น	๓๒๐	๑๔๑.๒	๓๒๐			๑๕	บ้านอยู่อาศัย
๕	โฉนด	๒๗๒	๖๕๗	๑๑๗	ควนขนุน	๐	๒	๙๕.๕			๒๙๕.๕			๑	๒๖๙-๑	ตึกแถว	ตึก ๑ ชั้น	๒๔๐				๒๔๐	๑๕	โรงแรม
														๒	๒๖๙-๒	ตึกแถว	ตึก ๒ ชั้น	๑๔๐				๑๔๐	๑๐	โรงแรม
														๓	๒๖๙-๓	โรงจอดรถ	ตึก	๓๘๐				๓๘๐	๑๕	โรงจอดรถ
														๔	๒๖๙-๔	ลานคอนกรีต		๔๒๒				๔๒๒	๑๕	ลานคอนกรีต

*โรงแรมริมควน

*บ้านเช่าหน้าโรงแรมริมควน

เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน
 เลขประจำตัวประชาชน ๑-๙๓๐๕-๐๐๑๑๔-๔๒-๑
 ชื่อ นายศุภชัย ฤทธิทอง
 บ้านเลขที่ ๒๖๙ หมู่ที่ ๙ ตำบล ควนขนุน
 อำเภอ ควนขนุน จังหวัด พัทลุง

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง -
 เทศบาลตำบลควนขนุน

เจ้าของผู้ครอบครองสิ่งปลูกสร้าง
 เลขประจำตัวประชาชน ๑-๙๓๐๕-๐๐๑๑๔-๔๒-๑
 ชื่อ พ.ต.ท.สมพงษ์ ฤทธิทอง
 บ้านเลขที่ ๒๖๙ หมู่ที่ ๙ ตำบล ควนขนุน
 อำเภอ ควนขนุน จังหวัด พัทลุง โทร. ๐๘๙-๖๕๖๓๙๐๘

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	รายการที่ดิน					รายการสิ่งปลูกสร้าง																	
			ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
๑๓๑๖	โฉนด	๖๒๐๐	๖๘๖	๒๖๑๔	ควนขนุน	๑	๐	๙๙.๕						๑	๒๖๙	ตึกแถว	ตึก ๑ ชั้น	๓๒๐					๓๒๐	๕	โรงแรม
														๒	๒๖๙-๑	โรงจอดรถ	ตึก	๓๒๐					๓๒๐	๕	โรงจอดรถ
														๓	๒๖๙-๒	ลานคอนกรีต		๑๓๕๘					๑๓๕๘	๕	ลานคอนกรีต

*โรงแรมริมควน

เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน
 เลขประจำตัวประชาชน ๓-๙๓๐๕๐๐๙๔๒-๕๖-๗
 ชื่อ นาง เพียร บุญคงแก้ว
 บ้านเลขที่ ๑๓๔ หมู่ที่ ๑๑ ตำบล โตนดด้วน
 อำเภอ ควนขนุน จังหวัด พัทลุง โทร. ๐๘๖ - ๙๖๙๓๕๓๖

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 เทศบาลตำบลควนขนุน

เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน
 เลขประจำตัวประชาชน ๓-๙๓๐๕๐๐๙๔๒-๕๖-๗
 ชื่อ นาง เพียร บุญคงแก้ว
 บ้านเลขที่ ๑๓๔ หมู่ที่ ๑๑ ตำบล โตนดด้วน
 อำเภอ ควนขนุน จังหวัด พัทลุง โทร. ๐๘๖-๙๖๙๓๕๓๖

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	รายการที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รายการสิ่งปลูกสร้าง				อายุโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ		
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)										ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกิจกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกิจกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์				
๑๖๘๙	โฉนด	๘๐๒๓	๕๓๘	๓๐๖๗	ควนขนุน	๐	๑	๑๕	๑๑๕																	
	โฉนด	๘๐๗๗	๕๔๐	๓๑๐๐	ควนขนุน	๐	๐	๔๐	๔๐																	
	โฉนด	๔๘๒๔	๖๘๙	๕๑๐๙	ควนขนุน	๐	๐	๖.๘	๖.๘																	

ประกอบกิจกรรม ปลูกไม้ใช้สอย มีสะเดา มีกฐิน อยู่แถวหัวควน หลังอุ่มนีก

เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๘๐๙๙-๐๐๖๓๗-๘๖-๘

ชื่อ นาย ไพฑูรย์ บุญคงแก้ว

บ้านเลขที่ ๑๓๔ หมู่ที่ ๑๑ ตำบล โตนดด้วน

อำเภอ ควนขนุน จังหวัด พัทลุง โทร. ๐๘๖-๙๖๙๓๕๓๖

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลควนขนุน

เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๘๐๙๙-๐๐๖๓๗-๘๖-๘

ชื่อ นาย ไพฑูรย์ บุญคงแก้ว

บ้านเลขที่ ๑๓๔ หมู่ที่ ๑๑ ตำบล โตนดด้วน

อำเภอ ควนขนุน จังหวัด พัทลุง โทร. ๐๘๖-๙๖๙๓๕๓๖

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรรมนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
๑๓๓๖	โฉนด	๘๐๗๖	๕๓๙	๓๐๙๙	ควนขนุน	๐	๐	๕๐.๙	๕๐.๙																
	โฉนด	๘๐๗๕	๕๔๑	๓๐๙๘	ควนขนุน	๐	๐	๓๗.๔	๓๗.๔																
	น.ส.๓ก	๓๑๔๕	๘๒๖		ควนขนุน	๐	๐	๕๔	๕๔																
	น.ส.๓ก	๓๑๔๖	๘๒๗		ควนขนุน	๐	๐	๕	๕																

ประกอบเกษตรกรรม ปลูกไม้ใช้สอย แถวหัวควน หลังก อูสมนิก

เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๙๓๐๕-๐๐๒๘๔-๓๔-๙

ชื่อ นายเจษฎา อินทรภักดี

บ้านเลขที่ ๒๔๔ หมู่ ๕ ตำบล ควนขนุน

อำเภอ ควนขนุน จังหวัด พัทลุง โทร.๐๘๗-๖๗๔๗๑๕๑

เจ้าของหรือผู้ครอบครองสิ่งปลูกสร้าง

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๙๓๐๕-๐๐๒๘๔-๓๔-๙

ชื่อ นายเจษฎา อินทรภักดี

บ้านเลขที่ ๒๔๔ หมู่ ๕ ตำบล ควนขนุน

อำเภอ ควนขนุน จังหวัด พัทลุง โทร.๐๘๗-๖๗๔๗๑๕๑

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดินเลขที่	เลขที่เอกสารสิทธิ์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ								
1	โฉนด	2112	3	2	11	2	21	1,000	21,000	244	100	ตึกครึ่งไม้	2	84	-	7,250	609,000	1	98%	596,820	617,820	-	50ลบ.	-	-	0	
						1	815	1,000	815,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50ลบ.	-	-	0	
						3	100	1,000	100,000		510	-	3	400	-	7,050	2,820,000	1	98%	2,763,600	2,863,600	-	-	2,863,600	0.3%	8,590.80	
						3	475	1,000	475,000		ลานจอดรถ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000	0.3%	1,425	
																				รวมภาษีที่ต้องชำระ				10,015.80			
																				(หนึ่งหมื่นสิบห้าบาทแปดสิบสตางค์)							

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

เทศบาลตำบลควนขนุน
ฝ่ายงานจัดเก็บ กองคลัง
โทร. ๐๗๔-๖๘๑-๕๒๕ ต่อ ๑๐๑๘